Etude valide premier trimestre 2025

# 

INVEST IN PARAD SE

# Zanzibar, un Marché en Expansion

Tourisme en Tanzanie: Un Secteur en PLEIN essor

déclare Gouv Français (source)



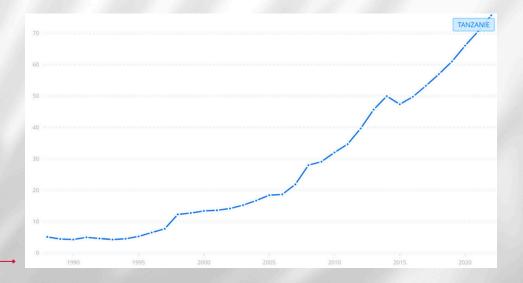
La Tanzanie, située sur la côte est de l'Afrique, dans l'Océan Indien, est un pays qui séduit les visiteurs et les investisseurs du monde entier.

Cette courbe reflète une histoire de croissance et de résilience économique.

Malgré les défis mondiaux et locaux, le pays a réussi à **maintenir une trajectoire de croissance positive, soulignant son potentiel** en tant que destination d'investissement et de développement économique. <u>Source</u>

#### La courbe 1995-2022 du PIB de la Tanzanie

Source: Banque Mondiale



# Offre & Demande sur le Marché Airbnb

Découverte de Mère-Nature







#### ZANZIBAR

Le réconfort

Une demande croissante pour des expériences de voyage combinées, offrant une diversification attrayante pour les investisseurs.

Une augmentation constante des arrivées internationales et des projets d'infrastructure ambitieux.

**TANZANIE** 

L'effort





# Contexte & Opportunités

Valide en premier trimestre 2025.



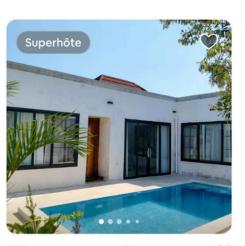
## Analyse globale

#### Analyse de la Demande et des Prix Airbnb

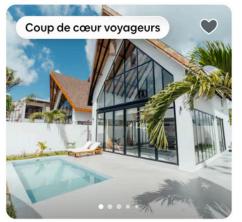
L'analyse du marché Airbnb à Jambiani, Zanzibar, montre une forte disparité entre l'offre et la demande, particulièrement pour les logements adaptés aux familles et groupes :

Offre globale: Plus de 1000 logements disponibles sur Airbnb.

Plus de 1000 logements Classement des résultats (i)



Hébergement · Jambiani **★** 5,0 (8) D2 Villa 2

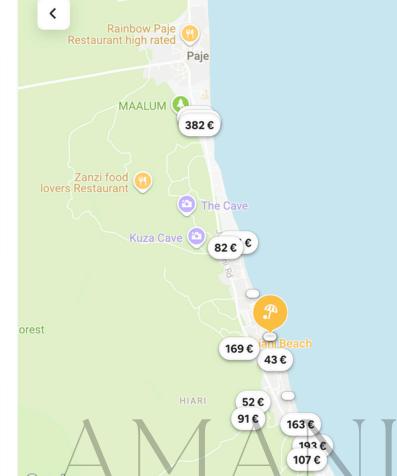


**★** 4,94 (18) Chalet · Zanzibar Villa de luxe à Paje avec piscine privée 10 minutes en voiture 382 € par nuit · 764 € au total

Hébergement · Zanzibar **★** 5,0 (9) demeure Zanzibar 10 minutes en voiture 287 € par nuit · 573 € au total

Coup de cœur voyageurs







Superhôte

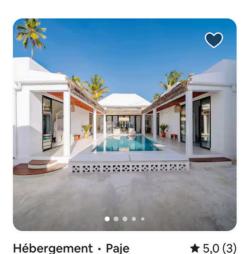


# Analyse spécifique : 4 chambres

**<u>Critères</u>**: 4 chambres avec Wifi, Clim, piscine, lave-linge

Résultat : Seulement **12 logements restants**, avec un prix moyen de 700-800€ par nuit.

#### **12 logements** Classement des résultats (i)



**Hébergement · Paje**Marram Villas
10 minutes en voiture

508 € par nuit · <u>1016 € au total</u>



Hébergement • Jambiani ★ 4,87 (86) Villa Mwendawima - Maison de plage... 10 minutes en voiture

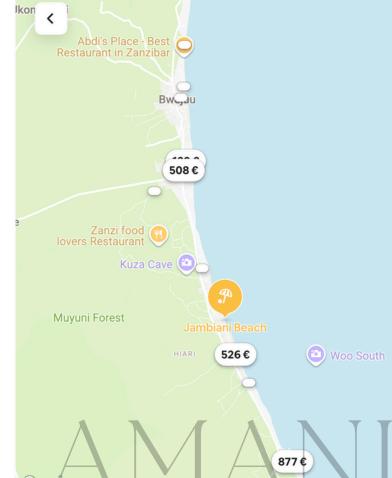
**526 €** par nuit · <u>1052 € au total</u>



Villa • Jambiani
Villa Mikoko
20 minutes en voiture
877 € par nuit • 1754 € au total









# Offre insuffisante et prix démesuré

Critères: 4 chambres, piscine, cuisine, clim, internet, lave linge

Maximiser les chances de louer le logement entier. Réduire le risque en louant à un plus petit groupe.

12 sur 1000 Biens sur Airbnb



Tarif moyen Soncurrence > 8000



Stratégie Win-win 530€

AMANI

### Coût Construction & rentabilité

Critères: 4 chambres, piscine, cuisine, clim, internet, lave linge



Grands espaces

Prix Construction 99.00€

# Prix Construction 135.000€

#### Rentabilité

Basse Saison Moyenne Saison Haute Saison 390€ 470€ 530€

Taux occupation	40%	50%
Année	71 460€	89 325€

AMANI

